

*Koning Albertlaan
Hunderenveldlaan
Groot-Bijgaardenstraat
Potaardestraat
Kattestraat
Lusthuizenstraat
Brusselstraat
Azuurstraat
Broekstraat
de Selliers de Moranvilleaan
Hunderenveldlaan
Bloemkwekersstraat*

**HERINRICHTING VAN DE STEDELIJKE TOEGANGSZONE 'HUNDERENVELD',
AANPASSING EN VERPLAATSING VAN HET EINDPUNT VAN BUS 20
VERNIEUWING VAN DE SPOREN IN DE KONING ALBERTLAAN
AANPASSING AAN DE NORMEN VAN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE PERRONS VAN
HET OPENBAAR VERVOER**

GEMEENTE: SINT-AGATHA-BERCHEM & DILBEEK

**MIVB
Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel**

**Koningsstraat 76
1000 BRUSSEL**

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGSAANVRAAG

AUGUSTUS 2026

**Aanvullingen op de stedenbouwkundige
vergunningsaanvraag naar aanleiding van het
ontvangstbericht van onvolledig dossier**

UD - DPU IN2431

Naar aanleiding van het ontvangstbericht van onvolledig dossier van 17/03/2026, wordt in dit document de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag 03PFD2024344 verduidelijkt en vervolledigd. Deze verduidelijkingen vormen een toevoeging op de verklarende nota en het effectenrapport die al zijn ingediend. Dit document geldt dus als erratum. Alle grafische documenten (plannen, doorsneden, syntheseplan) zijn aangepast en vervangen de vorige versies.

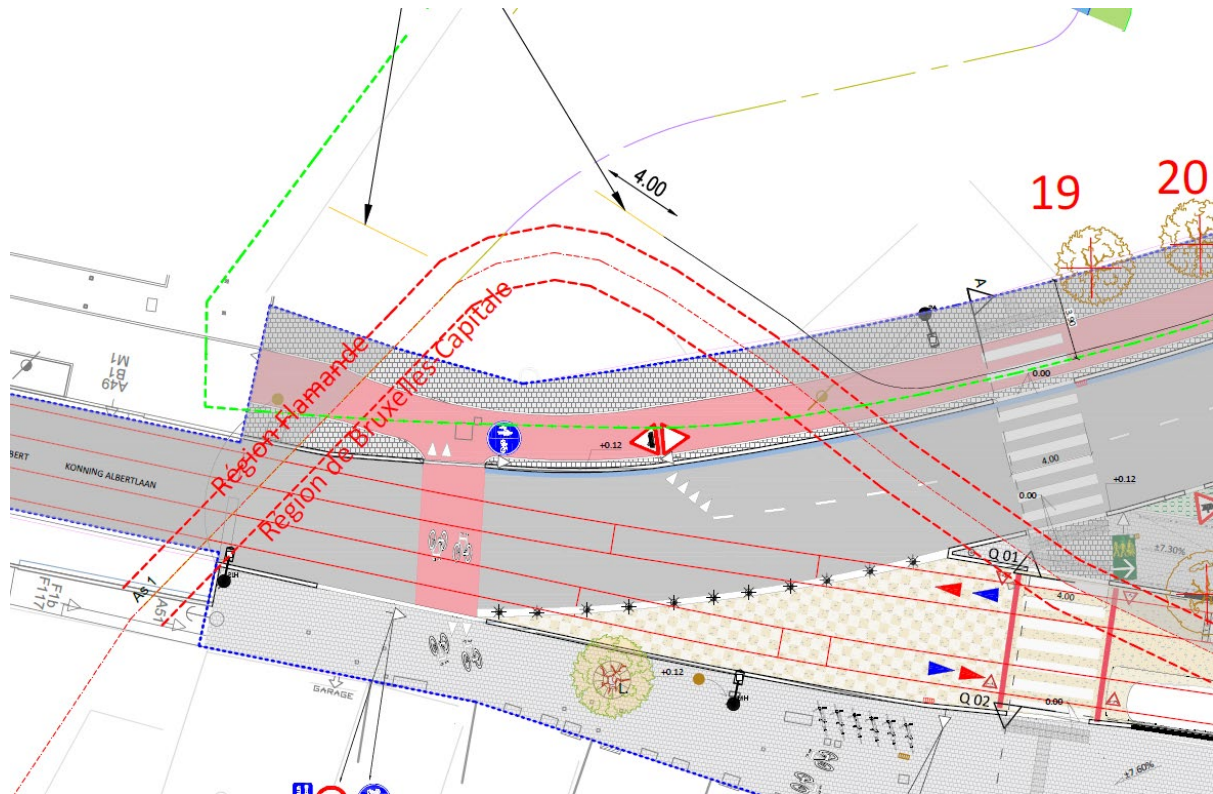
- **De inlichtingen over de eigendomstitel van de percelen die zijn ingeschreven in het kadaster, 1e divisie, sectie A 258 W en 1e divisie sectie A 255 L** (op de stedelijke toegangszone 'Hunderenveld') afgegeven conform artikel 144 van het wetboek der successierechten door de bevoegde bureaus van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie in wiens rechtsgebied het goed is gelegen of, indien de akte dateert van minder dan 6 maanden voor de indiening van de aanvraag, een attest van de notaris die deze akte heeft opgesteld;
- **Indien u desgevallend het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft, een afschrift van de bekendmaking aan de eigenaars van de percelen die zijn ingeschreven in het kadaster, 1e divisie, sectie A 258 W en 1e divisie sectie A 255 conform bijlage 2 van dit besluit, waarbij deze ingelicht wordt dat de aanvrager de intentie heeft een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen. Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending aan de eigenaar;**
- **De locatiegegevens van het goed verbeteren** in de ingevoerde algemene gegevens:
 - De volgende percelen verwijderen: 21003A0282/00W000, 21003A0293/00R002, 21003A0285/00V000, 21003A0285/00R000 et 21003A0258/00Z000;
 - De volgende percelen vermelden: 1e divisie sectie A 258 W en 1e divisie sectie A 255 L;

Dit project betreft een herinrichting van de openbare ruimte. Het situeert zich dus hoofdzakelijk op de openbare wegen. Na verificatie bij Urban is gebleken dat een probleem bij het invoeren van de projectperimeter in de software heeft geleid tot een fout die inmiddels werd rechtgezet voor de percelen 21003A0282/00W000, 21003A0293/00R002, 21003A0285/00V000, 21003A0285/00R000 en 21003A0258/00Z000.



kadastrale percelen in het BHG - Urbis

Zoals blijkt uit het onderstaande plan, valt perceel A258W evenmin onder de aanvraag van de MIVB die er omheen ligt.



Ter informatie, het project Hunderenveld bevindt zich op kadastrale percelen in het Vlaamse Gewest.



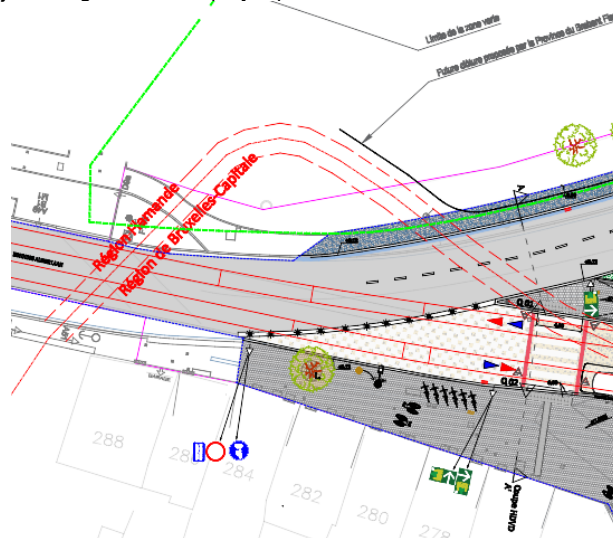
Datastore.brussels

Na navraag zijn de percelen A139d en A139f door de provincie Vlaams-Brabant aangekocht om het hieronder beschreven project uit te voeren.

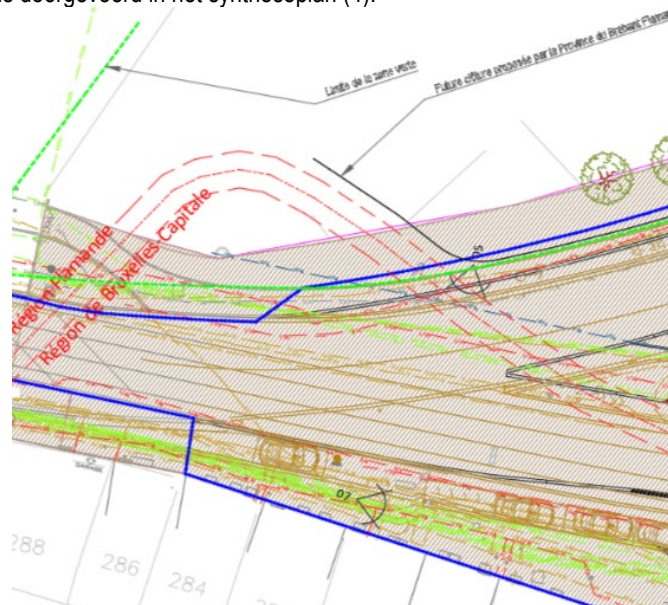
- **Plannen**

- a) *In tekstvorm op het plan IN2431_DPU versie 04 'Vlaams Gewest' en 'Brussels Hoofdstedelijk Gewest' schrijven, zodat de twee gewesten in het project duidelijk kunnen worden geïdentificeerd;*
 - b) *In het plan IN2431_DPU versie 07 aangeven wat de ondergrondse constructie in de middenberm is (ter hoogte van de doorsnede CC');*
 - c) *Een plan aanleveren waarop de beeldopnames gemakkelijk te lezen zijn (vermijd arceringen).*
- a) **In tekstvorm op het plan IN2431_DPU versie 04 'Vlaams Gewest' en 'Brussels Hoofdstedelijk Gewest' schrijven, zodat de twee gewesten in het project duidelijk kunnen worden geïdentificeerd;**

De twee gewesten zijn duidelijker aangeduid in het projectplan 06, zoals te zien is in dit uittreksel:



De aanpassing is eveneens doorgevoerd in het syntheseplan (4):

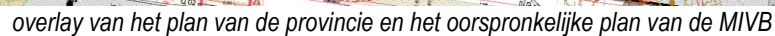


Het kronkelende verloop van de gewestelijke grens is te wijten aan de oude bedding van de Molenbeek. We beseffen dat het niet eenvoudig is om in twee gewesten te werken. Daarom hebben we ervoor gekozen de projectperimeter aan te passen zodat de huidige aanvraag hoofdzakelijk betrekking heeft op het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest.

Naast de administratieve behandeling van deze vergunningsaanvraag zetten we ons in om het deel van het project dat in het Vlaamse Gewest ligt, te laten goedkeuren.

De gemeente Dilbeek en de provincie Vlaams-Brabant zijn in november 2023 ingelicht over het project voor de herinrichting van het Hunderenveldplein tijdens de eerste presentatie van de plannen. Tijdens dit overleg hebben alle spelers een principeakkoord over het project gegeven. De provincie heeft de MIVB laten weten dat zij een procedure heeft opgestart voor de aankoop van de percelen in de groene zone (A139) om daar een project voor het beheer van overstromingsgebieden uit te voeren.

In mei 2026 vond in aanwezigheid van dezelfde spelers een nieuw overleg plaats op basis van de plannen van de vergunningsaanvraag. Daarbij vernamen we dat de percelen in de groene zone verkocht waren door de provincie, die een milieuvergunning had verkregen om de groene zone en de overstromingsgebieden in te richten. Uit een vergelijking van onze respectieve plannen is gebleken dat de projecten met elkaar verenigbaar zijn, mits de omheining die de groene zone afbakt maximaal 3,90 m wordt teruggetrokken om ruimte te maken voor het trottoir en het fietspad.



Ter herinnering: dit is het huidige trottoir:



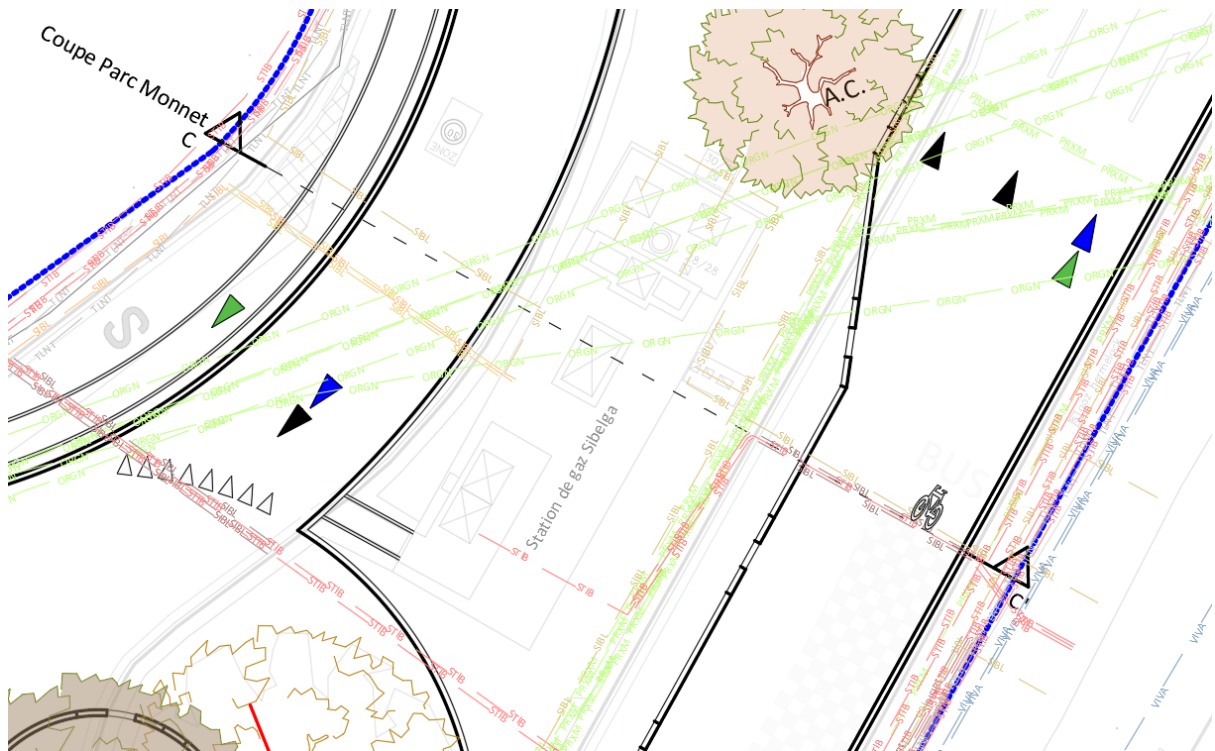
In dit stadium, en gezien het strakke tijdschema waaraan we ons moeten houden om de deadline voor de vernieuwing van de sporen te halen, stellen we voor om de inrichting in het Vlaamse deel aan te passen.

Dit punt wordt hier louter ter informatie vermeld, aangezien het buiten het perimeter van deze aanvraag valt (die gericht is op het deel in het BHG).

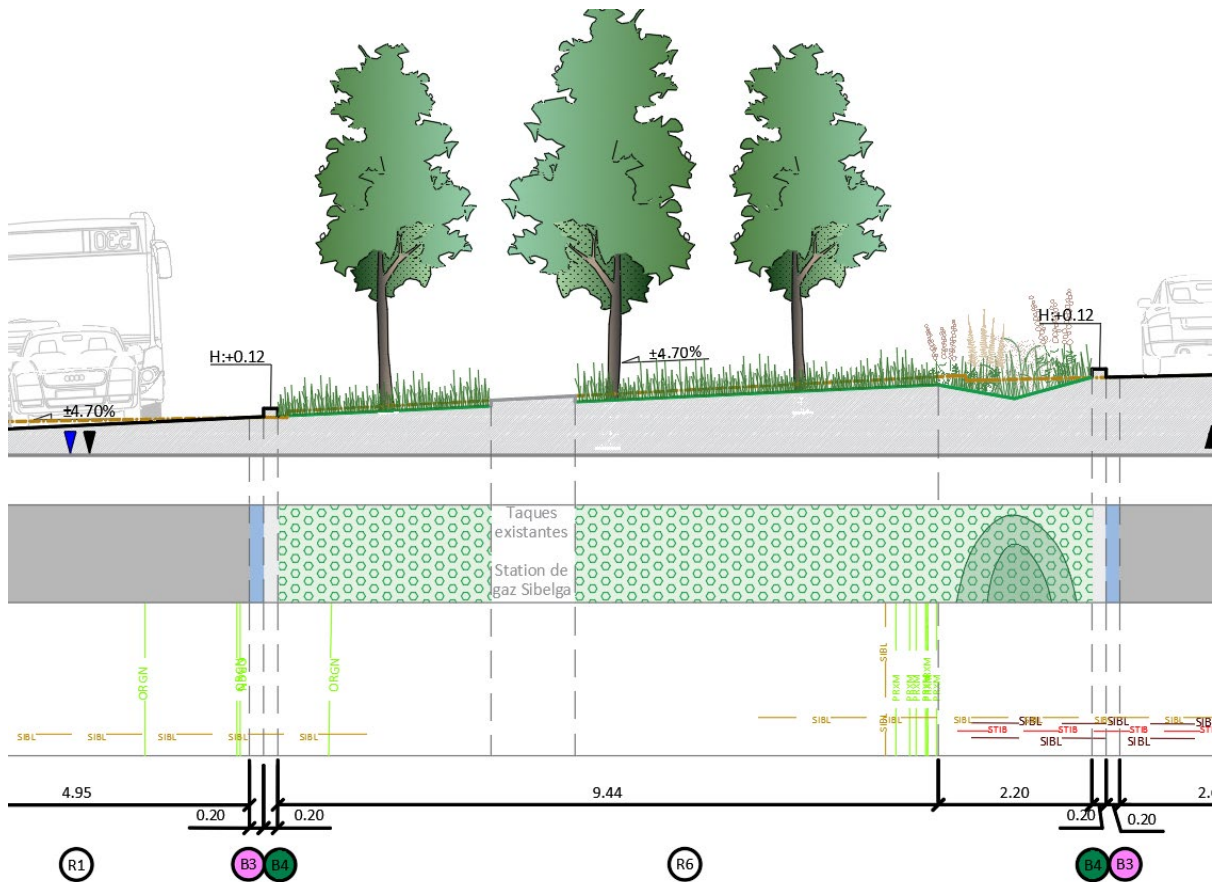


Het doel van het project van de MIVB was om een verbinding te creëren tussen het fietspad in de Brusselstraat en de Hunderenveldlaan richting de Zelliksesteenweg. Dat doel lijkt ons interessant voor de intergewestelijke actieve mobiliteit, maar doet geen afbreuk aan de belangrijkste doelstelling van het MIVB-project, namelijk het mogelijk maken van de komst van trams 4000 met een grotere capaciteit en het toegankelijk maken van de haltes.

Daarom hebben wij voorgesteld aan Vlaanderen (gemeente Dilbeek, provincie Vlaams-Brabant, ANB), in overleg met Brussel (gemeente Sint-Agatha-Berchem en Brussel Mobiliteit), dat zij onderling tot een akkoord komen. Als het resultaat van dit overleg positief is en bekend wordt gemaakt voordat deze stedenbouwkundige vergunning wordt verkregen, zal de MIVB de aanleg van het fietspad voor haar rekening nemen, zoals aanvankelijk gepland. Indien de besprekingen echter niet binnen onze planning tot een resultaat leiden, zullen wij de boordsteen en de trottoirzone aanleggen en de betrokken partijen vrij laten om dit fietspad op een later moment en volgens hun eigen voorkeur te realiseren.



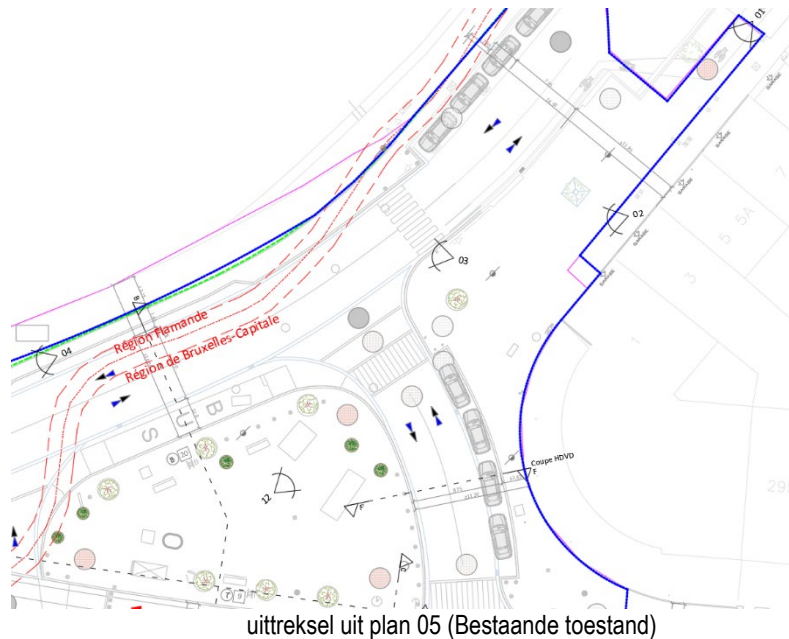
uittreksel uit het plan 07 – Nutsleidingen – Monnetpark



doorsnede CC' – Gepland – Monnetpark

a) Een plan aanleveren waarop de beeldopnames gemakkelijk te lezen zijn (vermijd arceringen)

De beeldopnamepunten zijn voortaan voor meer duidelijkheid aangeduid op plan 05 – Bestaande situatie.



- **Technische details bezorgen over:**

- d) de voorziene sanitaire voorziening aan de kant van het Monnetpark (zie: opbouw, doorsnede, bouw- en afwerkingsmaterialen en RAL-kleuren van de gevels);
- e) een met bomen beplante wadi (principedetail);
- f) een principiële dwarsdoorsnede van de rijweg op basis van het geplande profiel CC' – Zone Vereman (met details over de plaatsing van de nieuwe materialen, de voorziene fundering, ...).

- d) **De voorziene sanitaire voorziening aan de kant van het Monnetpark (zie: opbouw, doorsnede, bouw- en afwerkingsmaterialen en RAL-kleuren van de gevels)**

Ontwerp en inplanting van de sanitaire voorziening

De sanitaire voorziening wordt in de buurt van de eindpuntzone van de buslijnen B87 en B20 'Monnetpark' geplaatst. De nieuwe sanitaire voorziening komt langs de Hunderenveldlaan, dicht bij het kruispunt met de Lusthuizenstraat. Deze inplanting maakt de doorgang van voetgangers op het trottoir mogelijk en garandeert een vrije ruimte vóór het nieuwe gebouwtje voor personen met beperkte mobiliteit (met een minimale breedte van 1,50 m), in overeenstemming met het Cahier voetgangerstoegankelijkheid van het Brusselse Gewest.

De gevels van de nieuwe sanitaire voorziening worden geschilderd met een stofwerende verf in de kleur RAL 6009 (donkergroen).

Omdat het privatiseren van de openbare ruimte verboden is, zal deze MIVB-sanitaire voorziening toegankelijk zijn voor het publiek en voor personen met beperkte mobiliteit via een cashless betaalsysteem. Het MIVB-personeel zal toegang krijgen via een MIVB-badgelezer.

Het gebouwtje bevat een 'zelfreinigend' toilet, waarbij de toiletpot na elk gebruik wordt gedesinfecteerd en gewassen en de vloer van de cabine wordt gereinigd met water (onder hoge druk) volgens een instelbaar programma.

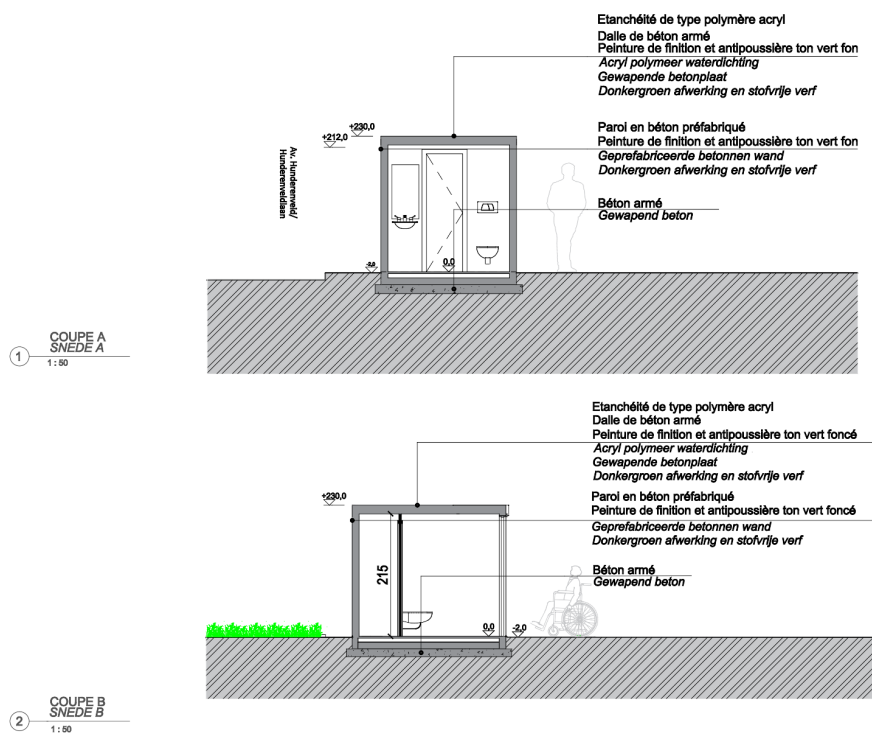
De nieuwe aansluitingen op de nutsleidingen zullen uitgevoerd worden overeenkomstig de adviezen en technische aanbevelingen van Vivaqua en Sibelga. Het gaat om:

- een aansluiting op de waterdistributie via een nieuwe schouwkamer in de Lusthuizenstraat, aan de kant van de school Les Lilas, waarin ook de waterteller geplaatst wordt
- een aansluiting op de riolering in de nabijheid van de sanitaire voorziening
- een aansluiting op het elektriciteitsnet.

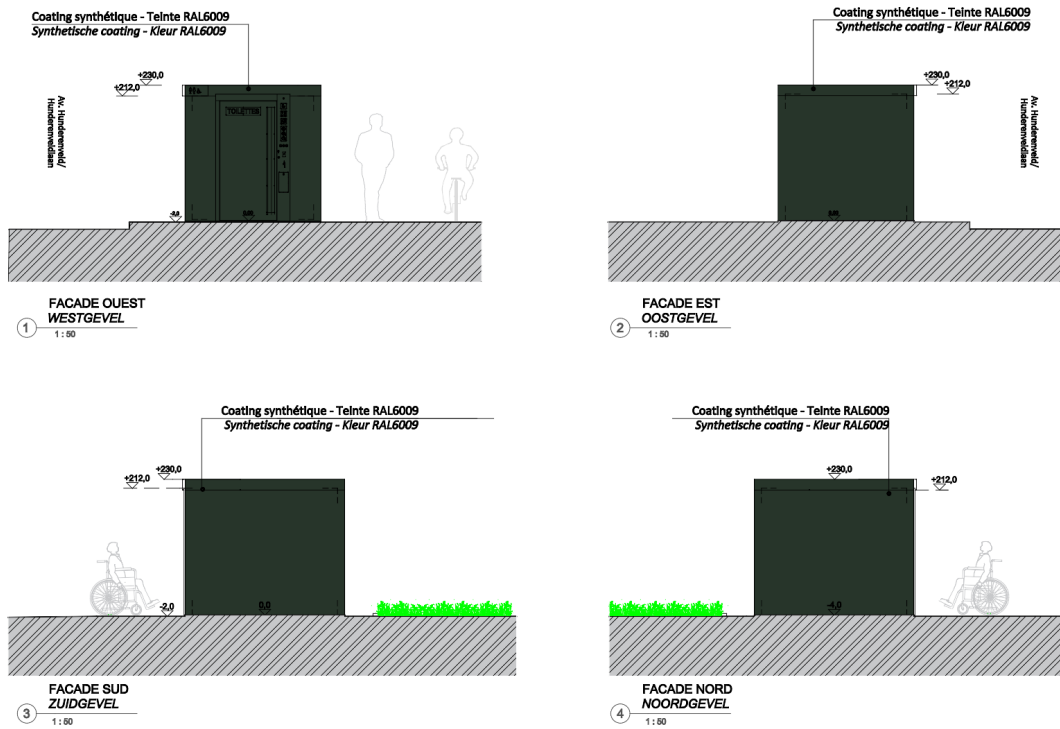
De technische ruimte van het straattoilet zal, via een toegangsdeur binnenin het toilet, toegankelijk zijn voor onze onderhoudsmedewerkers.

Geldende regelgeving

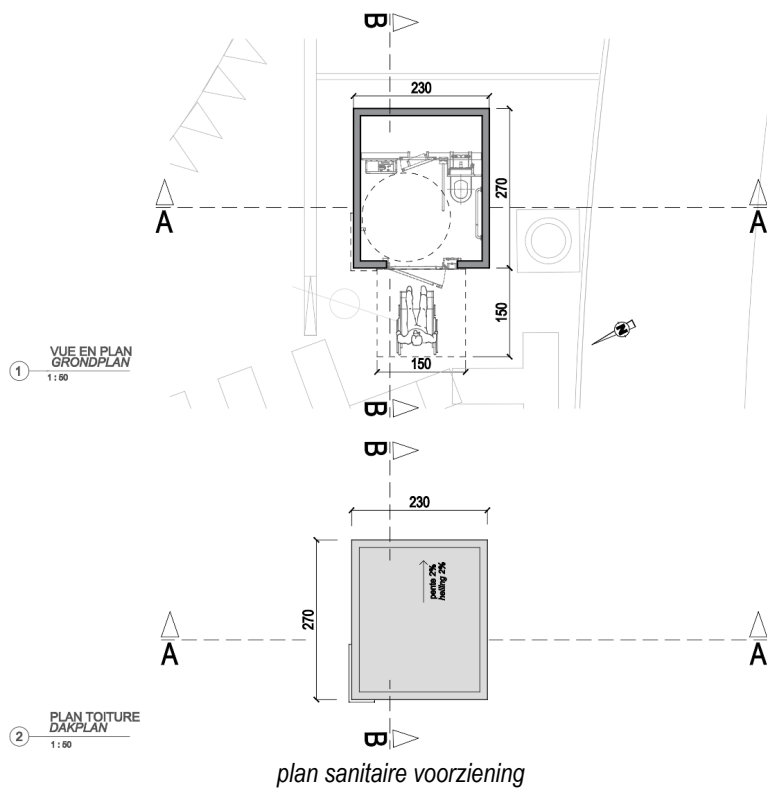
- De EPB-regelgeving is niet van toepassing voor onafhankelijke gebouwen met een oppervlakte van minder dan 50 m² (tenzij ze een EPB-eenheid bevatten die als "Wooneenheid" bestempeld wordt, hetgeen niet het geval is voor dit project).
- De straattoiletten zijn eveneens vrijgesteld van het advies van de DBDMH volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 juni 2004 .
- Er is geen specifieke regelgeving van toepassing voor dit project (geen BBP of gezoneerde verordening).



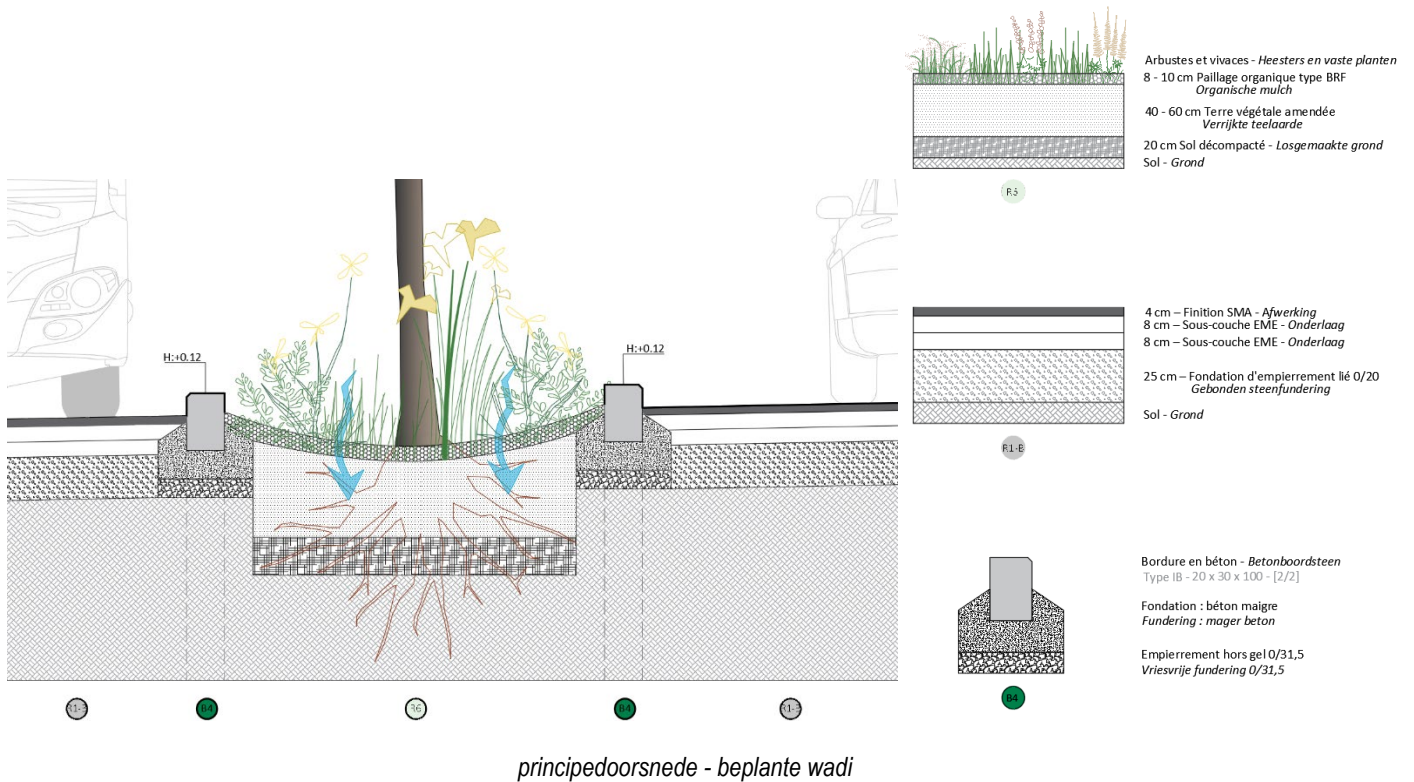
doorsnedes sanitaire voorziening



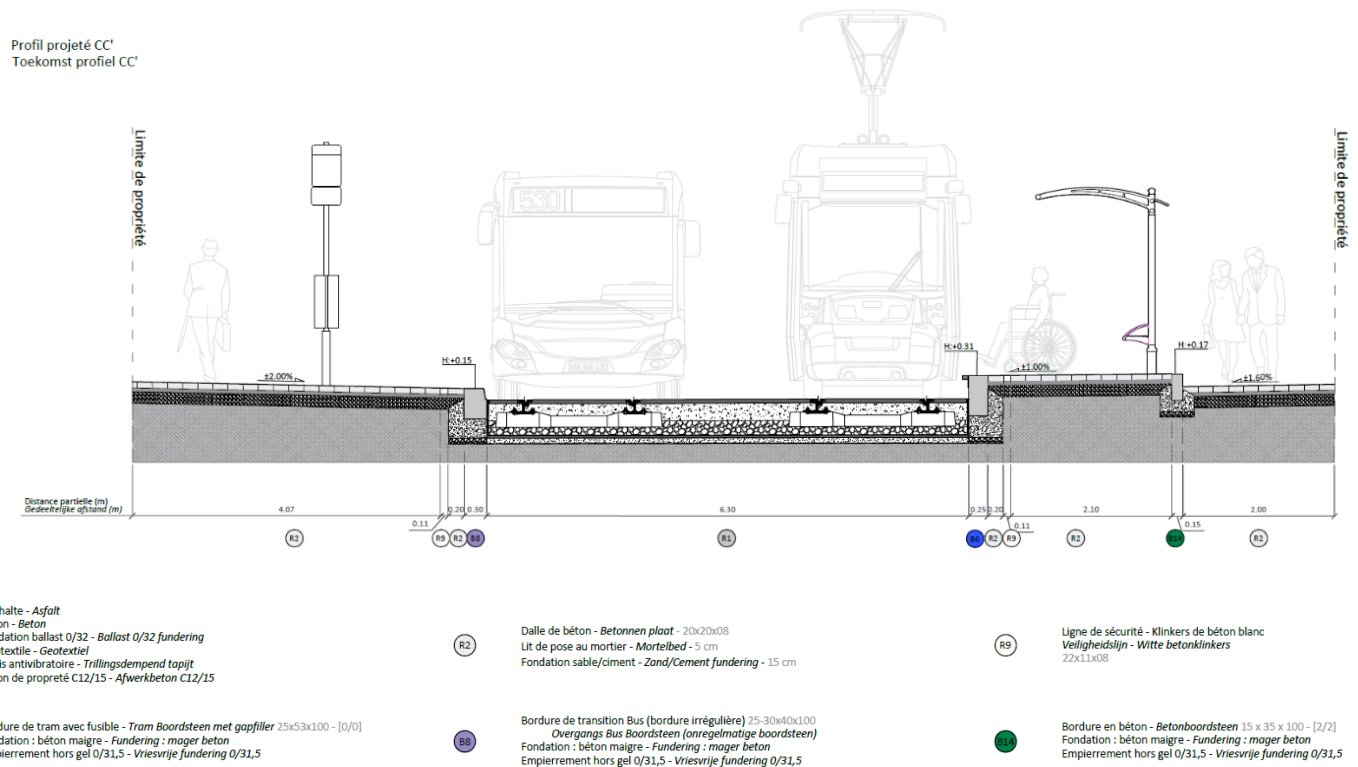
gevelaanzichten sanitaire voorziening



e) een met bomen beplante wadi (principedetail)



f) een principedwardsdoorsnede van de rijweg op basis van het geplande profiel CC' Zone Vereman (met details over de plaatsing van de nieuwe materialen, de voorziene fundering, enz.).



- **Aanvulling effectenrapport:**

- j) Het project Lokaal Mobiliteitscontract "Berchem West" in het effectenrapport vermelden.
- k) Een fytosanitaire analyse verschaffen van de bomen die gekapt zullen worden. Toelichten of er oplossingen bestudeerd werden voor het behoud ervan.

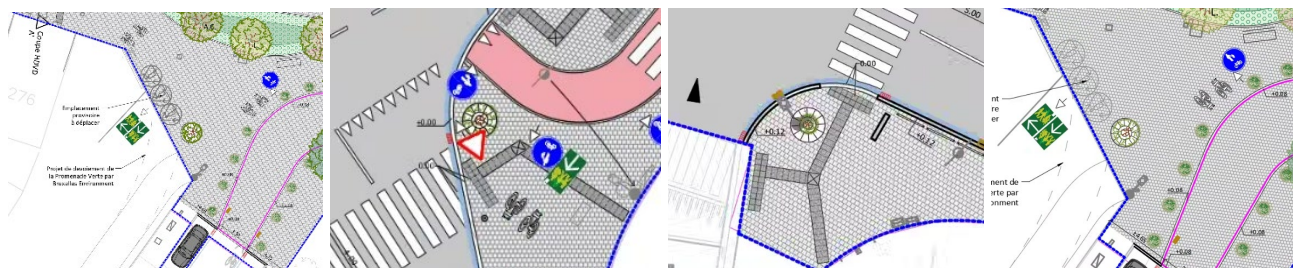
j) Het project Lokaal Mobiliteitscontract "Berchem West" in het effectenrapport vermelden

Momenteel wordt er een Lokaal Mobiliteitscontract opgesteld tussen de gemeente Sint-Agatha-Berchem en het Brussels Gewest, met deelname van andere Brusselse instellingen waaronder de MIVB. Dit Lokaal Mobiliteitscontract bestudeert de perimeter van Berchem-West met het oog op de bepaling van verkeersmaatregelen om de lokale wegen te ontlasten van doorgaand verkeer, waarbij een goede toegankelijkheid voor bestemmingsverkeer gewaarborgd blijft. Het Hunderenveldplein, een toegangspoort tot Sint-Agatha-Berchem én het gewest, maakt deel uit van de studieperimeter waaraan bijzondere aandacht besteed wordt. Er worden momenteel verschillende maatregelen bestudeerd en hoewel er nog geen besluit goedgekeurd is, wordt er bijzondere aandacht besteed aan de verenigbaarheid tussen de hier voorgestelde toekomstige inrichtingsplannen en de mobiliteitsmaatregelen.

k) Een fytosanitaire analyse verschaffen van de bomen die gekapt zullen worden. Toelichten of er oplossingen bestudeerd werden voor het behoud ervan.

Ter herinnering: hieronder volgt een uittreksel uit het effectenrapport dat bij de oorspronkelijke aanvraag gevoegd werd. Dit hoofdstuk fungeert als erratum.

Naast de vier bomen buiten de perimeter, die zich op Vlaams grondgebied bevinden en diensgevolge behouden blijven, slagen wij erin nog vier andere bomen te redden.



4 bestaande bomen die behouden blijven

Plantengroei

Eén van de onderliggende doelstellingen van het project is de verbetering van het plantendek van de stedelijke toegangszone, een traject van de Groene Wandeling en kruispunt van gebieden met een hoge biologische waarde.

Bijkomende plantengroei zal onder andere bepaalde doelstellingen op het vlak van bodemontharding verwezenlijken door de aanvoer van grond, een groter bladerdak en de strijd tegen warmte-eilanden. Dit zal ook een rol spelen bij het geïntegreerd beheer van het regenwater en de afvoer ervan naar de ondergrond in plaats van naar de riolering. Om budgettaire redenen is er geen ambitieus GRB gepland. Recente feedback van verschillende Brusselse projecten laat immers aanzienlijke verhogingen van de bouwbudgetten zien, die kunnen oplopen tot +30%. Daarom wordt er geen enkele ondergrondse drainerende zone voorzien. Daarentegen zullen er waar mogelijk wadi's en vollegrondzones aangelegd worden. Het Hunderenveldplein wordt dus grotendeels beplant, met uitzondering van de verkozen looproutes.

Het Hunderenveldplein zal dermate ingrijpend heringericht worden op het vlak van indeling en hoogteverschillen dat het niet mogelijk is om de bomen te behouden, met uitzondering van enkele geïsoleerde exemplaren. Dankzij deze herinrichting van het plein kunnen we zoveel mogelijk groen aanleggen en een groot aantal bomen herplanten. Het is de bedoeling om de aandacht te vestigen op de keuze voor grote exemplaren die geselecteerd zijn op hun veerkracht en hun toegevoegde waarde binnen de openbare ruimte. Zij worden zodanig geplaatst dat ze zich optimaal kunnen ontwikkelen. Daarnaast worden grote oppervlakken met laagblijvende beplanting toegevoegd (zie hierna).

In het Monnetpark moeten 7 van de 12 bomen omgehakt worden, met name voor de aanleg van het fietspad en de herinrichting van de rotonde. Met de 10 herplante bomen worden er 3 bomen aan de balans toegevoegd.

Voor de realisatie van de haltezones Azuur moet er één boom omgehakt en herplant worden. Aangezien de inplanting van de haltes sterk afhankelijk is van de ingangen van de garages kon het omhakken niet vermeden worden.

Voor de haltes Vereman moeten er geen bomen omgehakt worden. Ze konden behouden worden op hun huidige plaats.

beplanting toekomstige situatie				geplande situatie	verschil tussen de bestaande en toekomstige situatie
plaats/adres	aantal om te hakken bomen	aantal te planten bomen	bestaande situatie		
Hunderenveld	13	34	20	41	+21
Monnetpark	7	10	12	15	+3
Azuur	1	1	2	2	0
Vereman	0	0	2	2	0
TOTAAL	21	45	36	60	+24

(nieuwe) balans om te hakken / te planten bomen

De te planten hoogstambomen zijn:
op het Hunderenveldplein:

- Liquidambar Styraciflua (Amerikaanse amberboom): bestaande bomen in het midden van de Koning Albertlaan, geplaatst in het verlengde van de verkeersader voor een terugkerend effect
- Quercus Robur (zomereik): solitair vanwege zijn majestueuze groeiwijze
- Acer Campestre (veldesdoorn): in groepjes geplaatst
- Carpinus Betulus (haagbeuk): elk seizoen mooi
- Sorbus Aucuparia (wilde lijsterbes): een fruitboom die bijdraagt aan de biodiversiteit (trekt vogels aan) en rijk bloeit

in het Monnetpark:

- Liquidambar Styraciflua (Amerikaanse amberboom): bestaande bomen in het midden van de Koning Albertlaan, geplaatst in het verlengde van de verkeersader voor een terugkerend effect
- Quercus Robur (zomereik): solitair vanwege zijn majestueuze groeiwijze
- Acer Campestre (veldesdoorn): in groepjes geplaatst

De bomen op de Koning Albertlaan zijn Liquidambar Styraciflua. Wij stellen daarom voor om deze bomen langs de haltes Azuur en Vereman te laten staan.

Het project voorziet bovendien in de aanleg van perken met struiken en grasachtige planten die geschikt zijn voor wadi's. Het is de bedoeling om de open ruimtes zoveel mogelijk te verdichten.

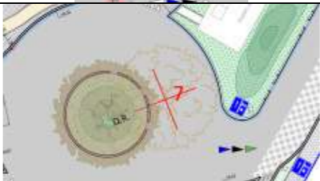
HUNDERENVELD	570 m ²	wadi's en boomspiegels
MONNETPARK	900 m ²	wadi's en boomspiegels
AZUUR	17 m ²	boomspiegels
VEREMAN	25 m ²	boomspiegels

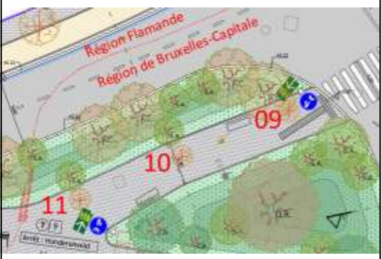
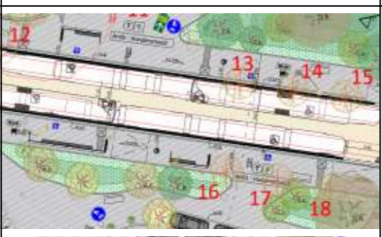
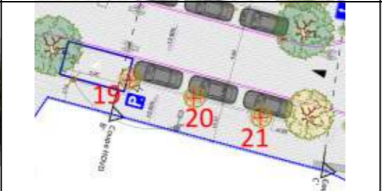
- Een eerste laag van 30 cm met een hoogte van 1 meter, samengesteld uit vaste planten (van bladverliezende tot semi-groenblijvende) en grasgewassen:
 - Iris sibirica
 - Rudbeckia deamii
 - Crocosmia
 - Nepeta spe
 - Succisa pratensis
 - Euphorbia characias "Wulfenii"
 - Salvia nemerosa "Caradonna"
 - Achillea millefolium Lilac Beauty (lila of roze)
 - Juncus inflexus
 - Sisyrinchium striatum Lychnis flos-cuculi
- een struiklaag van 1 tot 1,5 meter
 - Osmanthus delavayi Heaven Scent
 - Perovskia atriplicifolia Little Spire

- *Cytisus scoparius* Lena
- *Stipa tenuissima*
- *Melica ciliata*



Elke te kappen boom kreeg een nummer op het projectplan (06). Hieronder stellen wij een analyse per boom voor om uit te leggen waarom deze bomen niet behouden kunnen worden.

IN2431-Hunderenveld - Zone Parc Monnet									
Photo	Plan	N° ref.	Essence	Diamètre	Etat phytosanitaire	Patrimoine	Motif d'abatage	Compensation	Commentaire
		1 à 5	Liquidambar styraciflua	> 12,7 cm - Soumis à DPU	Bon	Non	Incompatibilité avec l'aménagement proposé	Oui	Les arbres n°1 à n°5 sont incompatibles avec l'aménagement du nouveau terminus de bus. Ce dernier ne peut être installé qu'à cette localisation. Les arbres se trouvent dans l'emprise de giration du bus lors de l'accostage au quai. Ils se trouvent également dans l'emprise de la future piste cyclable communale, amorcée par le présent projet.
		6	Paulownia tomentosa	> 12,7 cm - Soumis à DPU	Bon	Non	Masque de visibilité	Oui	L'arbre est incompatible avec le futur aménagement : il ne sera plus centré sur l'îlot et créera un masque de visibilité pour les bus et les véhicules quittant le rond-point au niveau de la traversée.
		7	Tilia europaea	> 12,7 cm - Soumis à DPU	Bon	Non	Incompatibilité avec l'aménagement proposé	Oui	Plusieurs variantes ont été étudiées afin de conserver cet arbre. Malheureusement, aucune n'a pu être retenue en raison de contraintes techniques et mobilité. Les plans et justifications figurent dans la note relative à l'ARI.
IN2431-Hunderenveld - Zone Azur									
Photo	Plan	N° ref.	Essence	Diamètre	Etat phytosanitaire	Patrimoine	Motif d'abatage	Compensation	Commentaire
		8	Liquidambar styraciflua	> 12,7 cm - Soumis à DPU	Bon	Non	Incompatibilité avec l'aménagement proposé	Oui	Arbre à abattre afin de respecter les normes d'aménagement des quais et les exigences d'accessibilité PMR.

IN2431-Hunderenveld - Zone Hunderenveld									
Photo	Plan	N° ref.	Essence	Diamètre	Etat phytosanitaire	Patrimoine	Motif d'abatage	Compensation	Commentaire
		09 à 11	Liquidambar styraciflua	> 12,7 cm - Soumis à DPU	Bon	Non	Incompatibilité avec l'aménagement proposé	Oui	Ces 3 arbres se situent dans le cheminement piéton projeté. Leur maintien pourrait être envisagé avec une grille de fosse d'arbre. Cette possibilité devra toutefois être confirmée en phase d'adjudication afin de vérifier la compatibilité avec les niveaux définitifs du futur aménagement. Par précaution, nous préférons compter ces sujets comme "à abattre" au cas où nous ne parvenions pas à les sauvegarder.
		12 à 18	Liquidambar styraciflua	> 12,7 cm - Soumis à DPU	Bon	Non	Incompatibilité avec l'aménagement proposé	Oui	L'implantation du quai rectiligne et de 45m de long a été très compliquée à trouver. La modification de l'espace ainsi que le nivellement rendent la suppression des arbres inévitable. Ces derniers sont incompatibles avec les normes d'aménagement des quais et les exigences d'accessibilité PMR.
		19 à 21	Liquidambar styraciflua	> 12,7 cm - Soumis à DPU	Bon	Non	Sécurité routière	Oui	Les trois arbres seront abattus afin de permettre l'élargissement de la voirie, les manœuvres des camions poubelles ainsi que la création de places de stationnement demandées par le gestionnaire de voirie.

Alternatieve oplossingen voor het behoud van de linde (nr. 7):

Wij zochten naar alternatieve oplossingen voor het behoud van de linde in de middenberm van het Monnetpark. Het is een mooi exemplaar en wij hebben geprobeerd deze boom te behouden door de ruimte anders in te richten.

De beperkingen zijn de volgende:

- de gasinstallatie van Sibelga kan noch verplaatst noch overdekt worden en er mag niet gereden worden
- binnen de zone moet er een buseindpunt met twee parkeerplaatsen ingericht worden
- na het eindpunt moeten de bussen rechtsomkeer kunnen maken
- de bussen kunnen geen rechtsomkeer maken op de Zelliksesteenweg omwille van de draaibewegingen en de rijtijd gelinkt aan het oversteken van het kruispunt (→ de noodzaak van een rotonde)
- aansluiting van 6 wegen op deze rotonde (3 toegangswegen, 3 uitvalswegen)
- noodzaak van het behoud van een rijstrook voor rechtsafslaand verkeer en van een rijstrook voor linksafslaand verkeer bij het verlaten van de Lusthuizenstraat in de richting van de Zelliksesteenweg
- de wens om de reissnelheid van de bus te verbeteren bij het invoegen op het kruispunt Lusthuizen/Zellik (realisatie van een busstrook)
- de wens om de voetgangers- en fietsroutes te verbeteren.

Op basis van deze beperkingen hebben wij twee schetsen gemaakt om de linde te behouden.

Als we rekening houden met de bovenstaande beperkingen, kan er slechts één locatie voor de rotonde gevonden worden. Deze locatie geldt dus voor de beide schetsen.



schets 1

BEHOUD GASINSTALLATIE	✓
BUSEINDPUNT 2 PARKEERPLAATSEN	✓
ROTONDE	✓ - moeilijke draaibeweging voor een voertuig dat de rotonde oprijdt vanuit het onderste deel van de Lusthuizenstraat en de rotonde verlaat via de Lusthuizenstraat in de richting van het kruispunt Zellik
RIJSTROOK AFSLAAND VERKEER KRUISPUNT ZELLIK	✓
BUSSTROOK LUSTHUIZEN	✓
CONFLICTEN WEGGEBRUIKERS	- mogelijks conflict tussen de bus die zijn eindpunt verlaat en een voertuig dat de rotonde wil oprijden - mogelijks conflict tussen een fietser die het tweerichtingsfietspad verlaat en naar het onderste deel van de Lusthuizenstraat rijdt en een voetganger op de oversteekplaats
FIETSPADEN	- de fietsers die van de Zelliksesteenweg komen rijden op de rijweg en worden geleid door middel van sergeantstrepen - de fietsers bereiken via de rotonde de Lusthuizenstraat - komende van het tweerichtingsfietspad op de Hunderenveldlaan kruisen de fietsers de Lusthuizenstraat naast de oversteekplaats voor voetgangers en maken zij gebruik van een bypass en daarna van de busstrook om het kruispunt te bereiken



schets 2

BEHOUD GASINSTALLATIE	✓
BUSEINDPUNT 2 PARKEERPLAATSEN	✓
ROTONDE	✓ - een voertuig dat de rotonde oprijdt vanuit het onderste deel van de Lusthuizenstraat kan de rotonde niet verlaten via de Lusthuizenstraat in de richting van het kruispunt Zellik → men moet volledig rond de rotonde rijden
RIJSTROOK AFSLAAND VERKEER KRUISPUNT ZELLIK	✓ - voertuigen die linksaf de Zelliksesteenweg oprijden, ondervinden grote moeilijkheden om in te voegen, omdat zij gehinderd kunnen worden door voertuigen die staan te wachten om in te voegen op de Hunderenveldlaan; het risico bestaat dat er files ontstaan tot aan de rotonde waardoor alle verkeersstromen geblokkeerd raken
BUSSTROOK LUSTHUIZEN	✓
CONFLICTEN WEGGEBRUIKERS	- mogelijks conflict tussen de bus die zijn eindpunt verlaat en een voertuig dat de rotonde wil oprijden - mogelijks conflict tussen een fietser die het tweerichtingsfietspad verlaat en naar het onderste deel van de Lusthuizenstraat rijdt en een voetganger op de oversteekplaats
FIETSPADEN	- doorlopend tweerichtingsfietspad tot aan het kruispunt met de Zelliksesteenweg met een fietsoversteekplaats aan de Lusthuizenstraat - de fietsers die van de Zelliksesteenweg komen rijden op de rijweg en worden geleid door middel van sergeantstreden - de fietsers bereiken via de rotonde de Lusthuizenstraat

Rekening houdend met de verschillende vaststellingen bevelen wij het behoud van het oorspronkelijk plan aan daar dit de hiervoor genoemde problemen oplost.

